

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỔ CÁO
Đối với ông Ngô Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn

Ngày 02 tháng 6 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2020/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo; nội dung liên quan đến ông Ngô Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của Người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận nội dung tố cáo như sau:**

1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

1.1. Nội dung tố cáo:

Kết quả làm việc với Người tố cáo, xác định nội dung tố cáo: “Tố cáo ông Ngô Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn, có dấu hiệu vi phạm trong quản lý đất đai, xác định nguồn gốc đất, lập hồ sơ và chi trả bồi thường đối với phần đất Nhà Văn hóa Khóm 3, thuộc Dự án Xây dựng kè chống ngập; xác định không đúng nguồn gốc đất để chi trả số tiền 373.701.000 đồng cho ông Nguyễn Văn Hoàng và ban hành một số văn bản không đúng thực tế liên quan vụ việc”.

1.2. Kết quả làm việc với Người tố cáo:

Theo Đơn tố cáo, kết quả làm việc ngày 16/7/2026, Người tố cáo xác định:

Người bị tố cáo: Ông Ngô Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn.
Hành vi bị tố cáo: Ông Ngô Quốc Tuấn đã biết rõ nguồn gốc đất của Nhà nước, nhưng, vẫn chỉ đạo bồi thường cho ông Nguyễn Văn Hoàng với số tiền 373.701.000 đồng khi thực hiện Dự án Xây dựng kè chống ngập.

Người tố cáo cho rằng việc gia đình ông Hoàng bán đất để xây dựng Trường là do ông Nguyễn Minh Châu (*Nguyễn Văn Châu, cha ông Hoàng*) bán lại cho Phòng Giáo dục huyện Giá Rai (*trước đây*) vào năm 1980 để xây dựng trường học, người lập Giấy sang bán là ông Nguyễn Văn Pho, Hiệu trưởng trường; theo Người tố cáo, những thông tin này không nắm rõ và không có chứng cứ chứng minh, chỉ nghe người khác kể lại.

Riêng việc sử dụng đất tại khu đất của Nhà Văn hóa Khóm 3, Người tố cáo khẳng định trước đây gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng cho cô Lê Thị Hồng Phiến sử dụng và cất nhà ở phía sau hậu đất vào năm 1979, phần đất có vị trí phía sau dãy nhà của gia đình ông Hoàng, gia đình cô Phiến sử dụng đến sau khi giải thể trường mới dời về phần đất khác cất nhà ở đến nay. Còn phần đất xây dựng trường, sau khi giải thể trường, địa phương đã xây dựng thành Trụ sở Khóm 3 và hoạt động đến năm 2018 xây dựng thành Nhà Văn hóa Khóm 3 sử dụng đến nay.

Ngoài ra, theo Sơ đồ đất Trường học Ấp 3 do Người tố cáo thiết kế, cung cấp kèm theo Đơn tố cáo đã thể hiện rõ phần đất xây dựng các phòng học của trường có vị trí ở phía mặt tiền, tiếp giáp Quốc lộ 1A (từ Quốc lộ 1A đến hết các dãy phòng học của Trường), còn phần đất phía sau (từ phía sau dãy các phòng học của Trường đến Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu) là do cô Lê Thị Hồng Phiến sử dụng, xây nhà ở và nhà lợp tôn (có họa đồ minh chứng cụ thể theo hồ sơ).

1.3. Về nguồn gốc đất và quá trình quản lý, sử dụng đất:

Đất có nguồn gốc của gia đình ông Nguyễn Minh Châu sử dụng từ trước năm 1975. Khoảng năm 1979, ông Châu có cho bà Lê Thị Hồng Phiến sử dụng và cất nhà ở nhờ tại phần đất phía sau hậu, phía sau dãy nhà 03 căn của ông Châu (có Phiến cũng đã xác nhận việc này tại Biên bản làm việc ngày 01/7/2026). Gia đình ông Châu quản lý, sử dụng phần đất này đến năm 1995 thì được UBND huyện Giá Rai cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng (viết tắt CNQSD) đất, tại Thửa đất số 722, Tờ bản đồ số 12, diện tích 3.200m². Năm 1996, ông Nguyễn Minh Châu chết, ông Nguyễn Văn Hoàng (con ruột ông Châu) tiếp tục quản lý, sử dụng phần đất này. Đến khoảng năm 1997, UBND xã Phong Phú cũ (nay là Phường Láng Tròn) có đến nhà vận động ông Hoàng hiến đất để xây dựng điểm Trường Ấp 3. Tại thời điểm này, điểm trường Ấp 3 xây dựng mới 02 phòng học phía trước, ở phía sau là dãy nhà 03 căn của ông Châu cũng được sửa lại thành phòng học để dạy học sinh, phần đất phía sau dãy nhà 03 căn thì cô Phiến vẫn tiếp tục quản lý sử dụng.

Đến năm 2005, ông Nguyễn Văn Hoàng làm thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất do ông Châu để lại, theo đó, ông Hoàng được UBND huyện Giá Rai (trước đây) cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất này tại Thửa đất số 722, Tờ bản đồ số 12, diện tích 3.200m² (bao gồm phần đất xây dựng trường học mà ông Hoàng đã hiến).

Đến khoảng năm 2012, do có chủ trương xóa các điểm trường lẻ nên điểm Trường Ấp 3 bỏ trống, không còn hoạt động, lúc này địa phương sử dụng phần đất xây dựng trường (ngang khoảng 13m, dài từ mé Quốc lộ 1A vào khoảng 32m) để làm Trụ sở Khóm 3, phần đất phía sau ngang khoảng 13m, dài khoảng 33m thì cô Phiến vẫn còn quản lý, sử dụng; đến khoảng năm 2018, cô Phiến dời về phần đất khác gần đó cất nhà ở và không còn sử dụng đối với phần đất này, riêng phần đất phía trước địa phương tiếp tục sử dụng làm Nhà Văn hóa Khóm 3.

Đến năm 2020, ông Nguyễn Văn Hoàng thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy CNQSD đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất tại Thửa đất số 247, Tờ bản đồ số 37, diện tích 643,2m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (phần đất xây dựng trường học mà ông Hoàng đã hiến được tách ra từ Thửa đất số 722, Tờ bản đồ số 12, diện tích 3.200m²).

Năm 2025, thực hiện Dự án Xây dựng kè chống ngập dọc tuyến Quốc lộ 1A, đoạn qua phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau, ảnh hưởng đến phần đất nêu trên mà ông Hoàng đã được cấp Giấy CNQSD đất. Tuy nhiên, để đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện đúng đối tượng theo quy định pháp luật, ông Ngô Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn cũng đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị kiểm tra, xác minh về nguồn gốc đối với phần đất này (tại Thông báo số 38/TB-VP ngày 04/12/2025).

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, ngày 31/12/2025, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn ban hành Quyết định số 2234/QĐ-UBND, về việc công bố mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*bổ sung*) của ông Nguyễn Văn Hoàng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng kè chống ngập dọc tuyến Quốc lộ 1A qua địa bàn tỉnh Bạc Liêu (*phần còn lại đoạn qua phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau*); theo đó, tổng diện tích đất của ông Hoàng bị ảnh hưởng là 145,40m² và được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 353.701.382 đồng (*ông Hoàng đã nhận tiền ngày 22/01/2026*).

Ngày 28/01/2026, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn ban hành Quyết định 226/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng kè chống ngập dọc tuyến Quốc lộ 1A qua địa bàn tỉnh Bạc Liêu (*phần còn lại đoạn qua phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau*); theo đó, thu hồi 01 phần đất 145,4m²/643,2m² của ông Nguyễn Văn Hoàng tại Thửa đất số 01, Tờ bản đồ số 02 (*theo Giấy CNQSD đất Thửa đất số 247, Tờ bản đồ số 37*), với diện tích 145,40m².

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại buổi kiểm tra thực địa ngày 22/6/2026 và Biên bản đo đạc hiện trạng lập ngày 24/6/2026: UBND phường Láng Tròn đang quản lý, sử dụng trong khuôn viên xây dựng Nhà Văn hóa Khóm 3 (*hiện trạng có xây hàng rào bê tông bao xung quanh làm ranh*), chiều ngang phía trước tiếp giáp Quốc lộ 1A khoảng 13m, chiều ngang phía sau Nhà văn hóa khoảng 13 m, chiều dài từ mí Quốc lộ 1A ra phía sau Kênh Xáng Cà Mau - Bạc Liêu khoảng 32m. Riêng phần đất phía sau Nhà văn hóa là đất trống, UBND phường Láng Tròn không quản lý, sử dụng, chiều ngang khoảng 13m, chiều dài khoảng 33m.

1.4. Nội dung giải trình của ông Ngô Quốc Tuấn - Chủ tịch UBND phường Láng Tròn:

- Phần diện tích đất hiện là Nhà Văn hóa Khóm 3 và phần diện tích thuộc phạm vi bảo lưu thủy giới kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu nằm trong khu đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Minh Châu quản lý, sử dụng; sau đó, được ông Nguyễn Văn Hoàng (*con ông Châu*) tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về thừa kế.

- Đối với nội dung phần diện tích đất của Nhà văn hóa Khóm 3 (*trước đây là điểm Trường Ấp 3*) đã được ông Hoàng bán hoặc hiến cho Nhà nước để xây dựng trường, UBND phường Láng Tròn cũng đã kiểm tra, xác minh một số cá nhân nguyên là Lãnh đạo địa phương qua các thời kỳ. Qua kiểm tra, có sự khác nhau về thông tin giữa các cá nhân (*người thì cho rằng bán, người thì cho rằng hiến*), nhưng không thu thập được hồ sơ, tài liệu hoặc giấy tờ hợp pháp chứng minh việc ông Hoàng đã bán hoặc hiến để xây dựng trường học.

- Trường hợp phần đất Nhà Văn hóa Khóm 3 được xác định là đất công do Nhà nước quản lý thì vị trí xây dựng Kè chống ngập hiện nay vẫn nằm ngoài phạm vi khuôn viên Nhà Văn hóa đang quản lý, sử dụng, nên việc thực hiện Dự án không làm ảnh hưởng đến diện tích đất và công trình Nhà Văn hóa Khóm 3; đồng thời, không làm thay đổi hiện trạng quản lý, sử dụng đối với phần đất của Nhà Văn hóa Khóm 3.

- Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, quy định: “*Các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều này được bồi thường về đất khi có một trong các điều kiện sau đây: ... Có Giấy CNQSD đất...*”. Trên cơ sở hồ sơ địa chính, hồ sơ thu hồi đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các tài liệu có liên quan thì phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*bổ sung*) đối với ông Nguyễn Văn Hoàng bị ảnh hưởng Dự án Kè chống ngập đã được cơ quan có thẩm quyền lập, thẩm định và phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục, điều kiện và quy định của pháp luật.

2. Căn cứ pháp luật xác định có hay không có hành vi vi phạm pháp luật

Căn cứ vào các hồ sơ hiện có và kết quả xác minh vụ việc, xét thấy:

1. Về nội dung tố cáo:

Mặc dù, hiện nay có nhiều ý kiến khác nhau về việc gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng hiến đất (*hoặc sang bán đất*) cho Nhà nước để xây dựng điểm Trường Ấp 3 (*xã Phong Phú trước đây*), hiện nay cũng không có giấy tờ để chứng minh việc này. Tuy nhiên, từ kết quả kiểm tra xác minh như đã nêu trên cho thấy, gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng chỉ hiến một phần cho Nhà nước để xây dựng Trường, tính từ mé Quốc lộ 1A đến phía sau dãy nhà 03 căn của gia đình ông Hoàng khoảng 32m, riêng phần đất phía sau hậu vẫn còn thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng. Do đó, việc lập hồ sơ và chi trả bồi thường cho ông Nguyễn Văn Hoàng khi thực hiện Dự án Kè chống ngập là đúng nguồn gốc đất (*ông Ngô Quốc Tuấn - Chủ tịch UBND phường Láng Tròn chỉ đạo kiểm tra, xác minh*), xác định nội dung tố cáo này không có hành vi vi phạm pháp luật. ***Vì vậy, xác định nội dung tố cáo này là sai (do Người tố cáo nhận định sự việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất có thể gây thất thoát ngân sách Nhà nước nên việc yêu cầu được Người tố cáo thực hiện không vì mục đích tư lợi cá nhân mà vì lợi ích của Nhà nước).***

2. Nội dung khác không nằm trong yêu cầu tố cáo:

Như đã nêu trên, sau khi gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng hiến đất để xây dựng điểm Trường Ấp 3 vào năm 1997. Tại thời điểm này, chính quyền địa phương không cập nhật thông tin vào Hồ sơ địa chính và xác lập các thủ tục để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất đối với điểm Trường Ấp 3 theo quy định. Đến năm 2005, khi ông Nguyễn Văn Hoàng làm thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất do ông Châu để lại cũng như thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy CNQSD đất năm 2020, nhưng việc xác lập các thủ tục để Nhà nước thực hiện việc quản lý, sử dụng đối với phần đất được hiến vẫn chưa được thực hiện.

Hiện nay, gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng cũng thống nhất trường hợp Nhà nước đang sử dụng thực tế phần nào thì thực hiện thủ tục tách ra tương ứng với phần diện tích đất cần sử dụng, còn phần diện tích đất còn lại Nhà nước không sử dụng thì giữ nguyên theo Giấy CNQSD đất mà gia đình ông Hoàng đã được cấp. Do đó, mặc dù nội dung này ngoài phạm vi tố cáo được giao xác minh, nhưng việc xác lập các thủ tục để Nhà nước tiếp tục việc quản lý, sử dụng đối với phần đất này cần phải được giao cho UBND phường Láng Tròn tổ chức thực hiện để tránh phát sinh khiếu nại về sau.

3. Kết luận

Theo các nhận xét, đánh giá nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với ông Ngô Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Về nội dung tố cáo: Tố cáo ông Ngô Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND phường Láng Tròn, có dấu hiệu vi phạm trong quản lý đất đai, xác định nguồn gốc đất, lập hồ sơ và chi trả bồi thường đối với phần đất Nhà Văn hóa Khóm 3, thuộc Dự án Xây dựng kè chống ngập; xác định không đúng nguồn gốc đất để chi trả số tiền 373.701.000 đồng cho ông Nguyễn Văn Hoàng và ban hành một số văn bản không đúng thực tế liên quan vụ việc.

Kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy, **xác định nội dung tố cáo sai .**

Lý do:

Gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng chỉ hiến một phần cho Nhà nước để xây dựng Trường, tính từ mí Quốc lộ 1A đến phía sau dãy nhà 03 căn của gia đình ông Hoàng khoảng 32m, riêng phần đất phía sau hậu vẫn còn thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng. Do đó, việc lập hồ sơ và chi trả bồi thường cho ông Nguyễn Văn Hoàng khi thực hiện Dự án Kè chống ngập là đúng nguồn gốc đất (*ông Ngô Quốc Tuấn - Chủ tịch UBND phường Láng Tròn chỉ đạo kiểm tra, xác minh*), xác định nội dung tố cáo này không có hành vi vi phạm pháp luật. Như vậy, việc lập hồ sơ và chi trả bồi thường cho ông Nguyễn Văn Hoàng khi thực hiện Dự án Kè chống ngập đã được ông Ngô Quốc Tuấn - Chủ tịch UBND phường Láng Tròn chỉ đạo kiểm tra, xác minh là đúng nguồn gốc đất.

2. Nội dung khác không nằm trong yêu cầu tố cáo:

Trong quá trình xác minh vụ việc, nhận thấy sau khi gia đình ông Nguyễn Văn Hoàng hiến đất cho Nhà nước, nhưng việc xác lập các thủ tục để Nhà nước thực hiện việc quản lý, sử dụng đối với phần đất chưa được thực hiện.

Do đó, mặc dù nội dung này ngoài phạm vi tố cáo được giao xác minh, nhưng việc xác lập các thủ tục để Nhà nước tiếp tục việc quản lý, sử dụng đối với phần đất này, giao cho UBND phường Láng Tròn tổ chức thực hiện để tránh phát sinh khiếu nại về sau.

4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền cần thực hiện và kiến nghị

Từ cơ sở kết luận các nội dung nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung sau:

4.1. Ủy quyền Chánh Thanh tra tỉnh thực hiện:

- Tổ chức công khai và tiếp tục theo dõi, đôn đốc thực hiện Kết luận nội dung tố cáo này.

- Chủ trì, phối hợp tổ chức, cá nhân có thẩm quyền, chức năng để cung cấp hồ sơ, xác định cụ thể những tổ chức, cá nhân liên quan, chịu trách nhiệm đối với sai phạm, đề nghị xử lý đúng tính chất, mức độ; thực hiện tất cả các trình tự, thủ tục, xử lý tiếp theo đúng quy định (*nếu có*).

4.2. Giao Chủ tịch UBND phường Láng Tròn:

Chủ trì, phối hợp các tổ chức, cá nhân có liên quan, xác định chính xác ranh giới thửa đất được hộ dân hiến; đồng thời, xác lập các thủ tục để thực hiện việc quản lý, sử dụng đối với phần đất Trụ sở Nhà Văn hóa Khóm 3, phường Láng Tròn theo đúng quy định của pháp luật, tránh phát sinh khiếu nại sau này và nguy cơ lãng phí tài sản công.

Đề nghị tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm, báo cáo kết quả về Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định (*gửi 01 bản về Thanh tra tỉnh để theo dõi, đôn đốc*)./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh (04 bản, thực hiện, công bố tổ chức, cá nhân liên quan, Người tố cáo);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (công khai);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (công khai);
- Đảng ủy, UBND phường Láng Tròn;;
- Lưu: VT, (AL35).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Văn Bi